|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация сельского**  **поселения «Гагшор»** |  | **«Гагшор» сикт**  **овм**ö**дч**ö**минса администрация** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## ШУÖМ

от 20 июля 2023 года № 7/21

### с.Гагшор, Сысольский район, Республика Коми

**Об утверждении Порядка выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность**

Руководствуясь частью 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Гагшор»,

администрация сельского поселения «Гагшор» постановляет:

1. Утвердить Порядок выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования сельское поселение «Гагшор», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего эксперта.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в местах, определенных Уставом муниципального образования сельского поселения «Гагшор».

Глава сельского поселения «Гагшор» В.И.Наумович

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Гагшор»

от «20» июля 2023 г. № 7/21

**Порядок**

**выявления, оформления, принятия и учета**

**выморочного имущества в муниципальную собственность**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок выявления, оформления, принятия и учета выморочного имущества в собственность муниципального образования сельское поселение «Гагшор», (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования сельское поселение «Гагшор» в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования сельское поселение «Гагшор»:

- жилые помещения;

- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения и земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.

1.2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность муниципального образования сельское поселение «Гагшор».

1.3. В целях настоящего Порядка под выморочным имуществом понимают имущество умершего в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

**2. Выявление, оформление, принятие и учет выморочного имущества**

2.1. Выявление выморочного имущества осуществляется администрацией муниципального образования сельское поселение «Гагшор».

2.2. Сведения о выявленном выморочном имуществе могут поступать в администрацию:

- от нотариуса муниципального района «Сысольский» Республики Коми;

- от физических и юридических лиц, которым стало известно о наличии таких объектов;

- путем выявления администрацией муниципального образования сельское поселение «Гагшор» объектов, расположенных на территории муниципального образования, которые могут быть выморочным имуществом, в том числе жилых помещений, в которых длительное время никто не проживает и за которые не производится оплата жилищно-коммунальных услуг, а также жилых помещений, занимаемыми лицами, не зарегистрированными в них (в том числе временно) и (или) не являющимися собственниками, нанимателями, арендаторами или пользователями (членами семей, собственников, нанимателей, арендаторов, пользователей) этих жилых помещений;

- от судебных органов.

2.3. При выявлении недвижимого имущества и земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, администрация проводит работу по сбору информации об имуществе, которое может быть отнесено к выморочному, в том числе:

- информации о наличии или отсутствии правообладателя на недвижимое имущество, земельный участок;

- информации о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

- о предоставлении копии свидетельства (справки) о смерти умершего гражданина;

- информации от органов нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на недвижимое имущество, земельный участок.

2.4. При наличии у недвижимого имущества или земельного участка признаков выморочного имущества администрация по месту нахождения выморочного имущества не ранее чем через 6 месяцев со дня смерти собственника недвижимого имущества или земельного участка, не оставившего наследников, как по закону, так и по завещанию, обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.

2.5. На основании свидетельства о праве на наследство по закону администрация обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

2.6. После регистрации права собственности на объект за муниципальным образованием сельское поселение «Гагшор» администрация:

- осуществляет подготовку проекта постановления администрации о включении выморочного имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Гагшор» в состав имущества муниципальной казны.

- обеспечивает принятие мер по охране и оценке принятого выморочного имущества.

2.7. В случае если наследственное имущество неправомерно передано в собственность лиц, не имеющих право его наследовать, а наследников этого имущества не имеется или они не приняли наследства, администрация предъявляет в суд иск о передаче указанного имущества муниципальному образованию по праву наследования.

**3. Распоряжение выморочным имуществом**

3.1 Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Сысольский».

3.2. Выморочное имущество в виде жилых помещений подлежит передаче в собственность муниципального района «Сысольский» в целях его дальнейшего использования по назначению, в том числе предоставления гражданам в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3. Выморочным имуществом в виде земельных участков, администрация распоряжается самостоятельно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.4. Выморочным имуществом в виде зданий, сооружений, иных объектов нежилого недвижимого имущества администрацию распоряжается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».